

Am primit un exemplar



## Contract de prestare servicii

Nr. 12187/ 08.04.2022

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

### Părțile contractante

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în localitatea Sighișoara, Piața Muzeului, Nr.7, județul Mureș, telefon/fax 0265.771.280/+40265.771.278, cod fiscal 5669309, cont RO57 TREZ 4785 006X XX00 0048 deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin Dl. Sîrbu Ioan-Iulian – Primar, în calitate de Achizitor

și

S.C. BITIO CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca, Str. Romul Ladea, nr.111, jud Cluj, înmatriculată la Registrul comerțului cu nr. J 12/337/2012, având CUI 29738449, reprezentată prin Todoran Ionică Nicolae având funcția de administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)** - este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze Servicii de verificare tehnică la exigentele A4, B2, D, domeniul poduri a documentației tehnice în faza D.A.L.I. elaborate pentru obiectivul de investiții, cu titlul **“REABILITARE POD NR.1 PESTE RÂUL TÂRNAVA ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### 5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

Caiet de Sarcini nr.10754/VIII/2/30.03.2022;

Oferta nr.

### 6. Prețul contractului

6.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **2.500 lei fără T.V.A.**, prestatorul fiind neplătitor de T.V.A.

6.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

### 7. Durata contractului

7.1 Durata prezentului contract este de **15 zile** de la data de semnării contractului de către ambele părți și până la data transmiterii de către prestator a Referatului de verificare și a documentațiilor tehnice semnate și ștampilate.

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile, la standardele și/sau performanțele prezentate și să respecte cerințele din caietul de sarcini.

8.2 La verificarea D.A.L.I. se vor respecta prevederile legislației și a actelor normative în vigoare la data prestării serviciului.

8.3 Prestatorul trebuie să fie atestat tehnico-profesional pentru competența verificator de proiecte de către MDRAP ( Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice).

Prestatorul va asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta.

8.4 Specialiștii verificatori de proiecte răspund solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

8.5 Prestatorul va utiliza D.A.L.I. doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

8.6 Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificatori de proiecte, atestați potrivit legii.

8.7 În cadrul procedurii de verificare a proiectului, prestatorul va analiza:

- ❖ Existența tuturor pieselor scrise și desenate ale proiectului;
- ❖ Modul de îndeplinire a criteriilor conform legislației în vigoare, pentru avizarea documentației;
- ❖ Respectarea prevederilor legale și a actelor normative tehnice aplicabile proiectului.

8.8 Prestatorul răspunde conform prevederilor legale de conformitate a documentației D.A.L.I. cu legislația și reglementările tehnice în vigoare. El trebuie să fie independent față de proiectant.

8.9 Prestatorul va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale acordând

un termen pentru corectarea D.A.L.I., după care va continua activitatea de verificare în prețului contractului.

8.10 Verificarea tehnică a D.A.L.I. se va materializa în Referatul de verificare, semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice, piese scrise și desenate și a documentației care stă la baza obținerii avizelor.

8.11 În conformitate cu Hotărârea nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea execuției lucrărilor și a construcțiilor precum și verificarea calității lucrărilor executate, este necesară verificarea tehnică a proiectelor tehnice pe următoarele specialități:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- siguranță în exploatare;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

8.12 Prestatorul va furniza beneficiarului Raportul final de verificare a proiectului care va acoperi următoarele aspecte:

❖ Lista documentelor originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;

❖ Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: existența tuturor pieselor scrise și desenate ale proiectului.

❖ Concluziile și recomandările prestatorului privitor la D.A.L.I..

8.13 Atașat Raportului de evaluare se vor livra beneficiarului toate documentele originale analizate, ștampilate și semnate de către verificatorii de proiect atestați în condițiile legii.

8.14 Prestatorul poartă răspunderea asupra corectitudinii verificării D.A.L.I. și se asigură că documentația elaborată este completă, astfel încât să se poată utiliza D.A.L.I. pentru faza de elaborare a Proiectului tehnic și execuție a lucrărilor.

8.15 Prestatorul, în conformitate cu legislația în vigoare,

**a)** verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

**b)** verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții respectiv piesele scrise și piesele desenate;

**c)** întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a D.A.L.I. care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

**d)** semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

8.16 În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) din HOTĂRÂRE nr. 742 din 13 septembrie 2018, coroborate cu art. 26 alin. (1) și art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat, verificatorul de proiecte:

**a)** nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

**b)** răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare;

c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, unei documentații tehnice/unui proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

8.17 Verificatorul de proiecte va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale, acordând un termen pentru corectarea D.A.L.I. după care va continua activitatea de verificare în prețul contractului.

8.18 Prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terte persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

8.19 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.20 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Verificatorilor de proiect li se vor pune la dispoziție toate documentațiile faza D.A.L.I. piese scrise și piese desenate.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.3 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție al serviciilor un va fi semnat de către achizitor, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

## **10. Modalități de plată**

10.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție al serviciilor pentru care s-a emis factura.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobândă penalizatoare egală cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără T.V.A. a plăților neefectuate.

11.3 Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.



## **12. Recepție și verificări**

12.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Achizitorul va recepționa serviciile în maxim 5 zile de la primirea documentațiilor tehnice semnate și verificate de către verificator.

12.2. Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

## **13. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp de la data intrării în vigoare a contractului, pentru a se încadra în termenele prevăzute la punctul 7.1 a prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului conform clauzei din prezentul contract.

(2) În cazul în care:

I) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului,

sau

II) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

13.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13.5 Prețul serviciului este ferm, conform punctului 6.1 și nu se actualizează pe perioada contractului.

## **14. Amendamente**

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

14.2 Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

## **15. Rezilierea și încetarea contractului**

15.1. Neexecutarea de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

15.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **16. Forța majoră**

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

16.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 17. Soluționarea litigiilor

17.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### 18. Limba care guvernează contractul

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### 19. Comunicări

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

### 20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08.04.2022 prezentul contract în 5 (cinci) exemplare originale, 4(patru) pentru autoritatea contractantă și unul pentru prestator.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

**Primar**  
**Sîrbu Ioan**

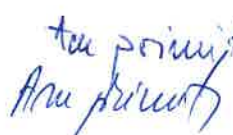



**Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare**  
**Șef birou, Marian Adriana-Paula**

**Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene**  
**Niță Sebastian Alexandru**

**Avizat, C. j. Guțu-Furnică Alexandra**

Am primit  
18.04.2022



**Prestator**

**S.C. BITIO CONSTRUCT S.R.L.**

**Todoran Ionică Nicolae**

